

Kurz-Baubeschreibung

Stand November 2011

Zielberatung

Grundlage bildet eine individuelle Beratung zum Hausbau
Ausführung für junge Familien bis zur Generation „50 Plus“
Behindertengerechtes bzw. barrierefreies Bauen, Fahrstuhl
Erarbeitung der gewünschten Grundrisse und Ansichten
Festlegung der Ausstattung für eine objektbezogene Kalkulation zur optimalen Festpreissicherung- und Garantie

Planung und Bauleitung durch Architekten /Bauingenieur

Erstellung der Bauantragsunterlagen und Nachweise
Lageplan zum Bauantrag
Statik und Energienachweis
Kompetente Bauleitung bis zur Hausübergabe/Einzug

Bauausführung - Rohbau

Regionale sächsische Handwerksfirmen
Hausabsteckung, Baustelleneinrichtung
Erdarbeiten inkl. Entwässerungsleitungen unter Bodenplatte oder Keller
Streifenfundamente, Bodenplatte mit Dämmung nach Statik
Hochbau mit Porenbeton, Ziegel, Liaplan oder Kalksandstein
Fertigbetondecken nach Statik, Holzdecken bei Bungalows
Dachgeschoss mit Kniestock
Dachstuhl, Pfetten in Leimholz
Dacheindeckung mit Beton-, Ton- oder Schieferdachsteinen mit 30-jähriger Herstellergarantie
Dachklempnerarbeiten in Titan-Zink
Fenster in Kunststoff, Dreifachverglasung, U-Wert 0,7
Ausführung mit Rollläden und auch Sonnenschutz
Innenfensterbänke Jura-Marmor
Haustür mit Sicherheitsverriegelung

Bauausführung - Ausbau

Elektroinstallation von 12-14 Schaltkreisen für optimale Belastung
Umfangreiche Ausstattung mit Schalter und Dosen, Raumthermostate
Heizung mit Brennwerttechnik, Fußbodenheizung, Solar für Warmwasser
Alternative Ausführung mit Wärmepumpe, Pelletheizung u.a.
Sanitärobjekte von deutschen Markenherstellern, Keramik in weiß
Moderne Bade- und Duschwannen mit energiesparendem Trägermaterial
Hochwertige Duschkabinen und Armaturen
Wand- und Bodenfliesen in umfangreicher Auswahl und hoher Qualität
Innenwände massiv oder alternativ Trockenbau
Innenputz als hochwertiger Kalkputz mit Schweißputzoberfläche
Schwimmender Zementestrich auf Fußbodenheizung
Innentreppe als Wangentreppe in Buche mit Holzhandlauf
Dachdämmung mit ISOFLOC, optimale Dämm- und Schallschutzwerte
Dachgeschoss-Verkleidung von Decke und Dachschräge im Trockenbau
Innentüren von HUGA in 6 verschiedenen Ausführungen
Maler- und Bodenlegerarbeiten nach individuellen Wünschen

Baufertigstellung

Außenputz je nach Ausführung mit Kalkputz und 2 mm Strukturputz oder
bei Wärmedämmung mit Gewebeeinspachtelung und 2 mm Strukturputz
Sohle umlaufend - farblich abgesetzt
Realisierung der Hausanschlüsse (Medien)
Komplette Gestaltung der Außenanlagen nach individuellen Wünschen und Planungen